

Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»

адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Белана, 21

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству
общего имущества МКД за январь-декабрь 2016г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
963/11/ДС	Очистка канализационной сети: внутренней	2 072,41
1824	Монтаж вибровставок в ТУ	43 470,90
122	Замена ламп накаливания и патронов	1 757,24
309	Замена ламп, патрона в подъезде №3	543,34
320	Замена ламп, устранение обрыва в подъезде №1; замена патрона в подъезде №3	1 358,12
332	Замена ламп в подъезде №1	131,94
415	Замена ламп, патрона, шумовых датчиков	2 588,09
458	Замена насоса и балансировочного клапана в ТУ	75 161,55
459	Замена участка розлива ХВС в подвале Ø76мм; замена сборки ХВС в дворницкой	7 933,72
523	Замена ламп 1п 1эт, тамбур	129,94
529	Замена ламп, патронов, установка диодов	2 907,15
608	Замена ламп 1п 1эт, 2п 1эт	194,91
600	Ремонт вытяжки систем водоотведения и вентиляции	29 627,22
652	Ремонт вытяжки систем водоотведения и вентиляции	2 235,78
526/06	Установка лавочки	6 777,95
529/06	Устройство технологического люка в стволе мусоропровода для прочистки	1 370,22
664/06	Установка лавочки	6 777,95
639/06	Устройство технологических люков в стволе мусоропровода для прочистки	4 885,61
690	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы 1,2,3п	2 101,38
661	Замена участка ввода ХВС diam. 50мм	5 056,30
732	Замена участка стояка ТСН кв. №47	594,25
574/06МФ	Малярные работы на придомовой территории	1 287,29
770/08/П	Устройство автостоянки на территории МКД	50 133,66
832	Замена ламп, патрона, выключателя, шумового датчика	1 874,55
865/09	Установка поручня в подъезде №3; закрепление лестницы на детской площадке	2 199,94
844/09/П	Ремонт в подъезде №1 (1-2 этажи)	38 121,21
843/09/П	Ремонт в подъезде №2 (1-2 этажи)	42 119,68
842/09/П	Ремонт в подъезде №3 (1-2 этажи)	21 657,78
880/09/П	Устройство полов из керамогранита в подъездах №1-3 (1-й этаж)	85 494,10

881/09/П	Ремонт ступеней лестничных маршей под.№1-3	26 641,26
943	Ревизия ГЩ	7 060,97
944	Ревизия ГЩ	7 060,97
915	Замена ламп 2п 9эт, 3п тамбур; замена розетки 1п тамбур, 3п; установка	1 518,72
	Замена ламп накаливания (4 шт)	260,00
972/10	Укладка щетинистого покрытия в тамбурах подъездов №1 и №3; замена замков в подъезде №3	6 535,23
975/10	Укладка щетинистого покрытия в тамбуре подъезда №2	2 177,76
1038	Замена насоса в ТУ №3 и балансировочного клапана в ТУ №2	46 993,79
	Замена ламп накаливания	195,00
1154/11	Снятие плиток с фасада под окном кв.№46	261,30
1065	Замена ламп, патрона, датчика 2п 4эт, 3п козырёк	1 317,99
1090	Замена участка стояка ТСН по кв. №36	1 884,70
1091	Вынос стояка ТСН из стены в кв. №57	1 877,94
1119/11/П	Ремонт межпанельных швов (19 м)	6 650,00
1086/11/ДС	Очистка канализационной сети: внутренней	2 072,41
наряд-заказ	Замена ламп	260,00
1309/12	Очистка территории МКД от снега	3 500,00
1248	Установка пускателей магнитных в ТУ; устранение обрыва и замена лампы 2п козырёк	6 555,42
1315	Замена ламп 2п 2эт, 1п 8,9эт, над почтовыми ящиками и патрона 1п 8эт	576,41
ИТОГО за текущий ремонт:		563 964,05
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
599	Ревизия ГЩ	14 493,57
	Консервация системы отопления	10 262,38
959/10	Очистка козырьков над входами в подъезды от мусора (3 шт)	1 042,58
1090/11/АС	Страхование лифтовых кабин ОАО "Альфа-Страхование"	720,00
ИТОГО за содержание и благоустройство:		26 518,53
ВСЕГО:		590 482,58

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.1.3 Приложения №5 к договору управления МКД.